



Projet de Renouvellement Urbain Encagnagne

Synthèse de l'Atelier #5 *du mercredi 9 décembre 2015*

« Comment vos propositions ont-elle été intégrées au projet ?

Présentation des hypothèses de projet » / Janvier 2016



Direction de la
Politique de la Ville

04 42 91 89 10



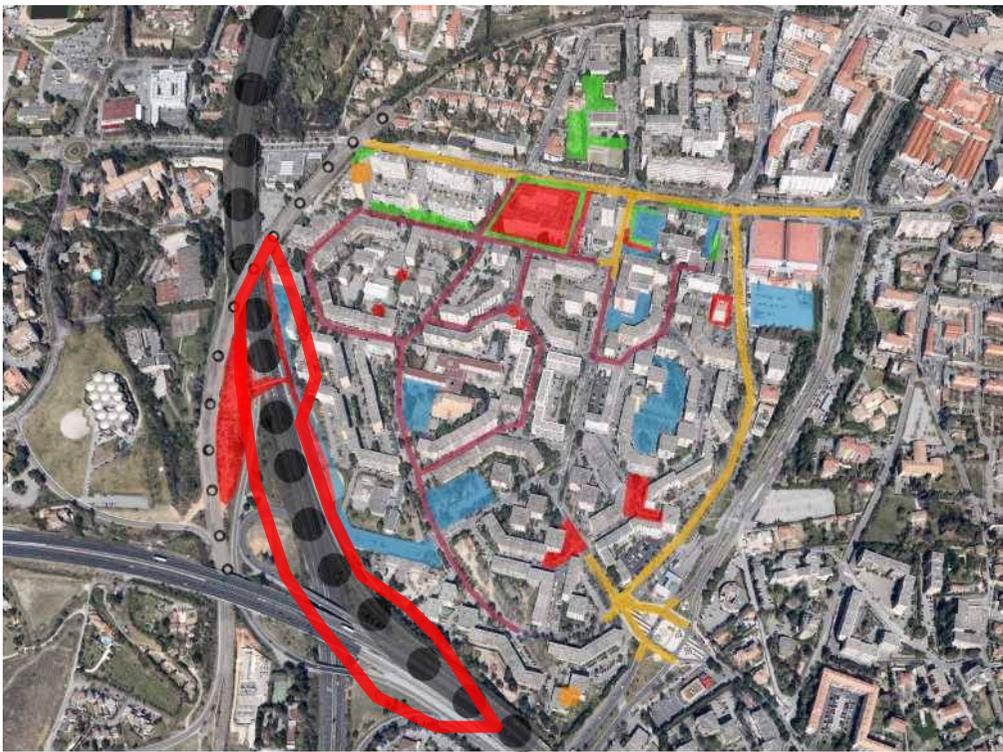
Janvier 2016



A l'issue des 4 premiers ateliers, l'équipe mobilisée par la Ville d'Aix-en-Provence a travaillé à l'élaboration des premières hypothèses d'aménagement pour le quartier d'Encagnane renouvelé.

Ce cinquième atelier avait pour objectif de présenter ce travail, en mettant en évidence les apports de la démarche participative et les contributions des habitants ayant participé aux ateliers. Il avait également pour objectif d'amender, de nourrir, de compléter, de commenter ces premières hypothèses de projet.

Le présent livret retrace ainsi, de manière synthétique, l'ensemble de la démarche : il rappelle les éléments de diagnostics apportés lors des 4 premiers ateliers, présente les esquisses des orientations proposées, accompagnées des remarques formulées lors de ce dernier atelier.



Un « manque d'espaces verts et de parcs » qui fait davantage échos à la qualité des espaces qu'à leur absence

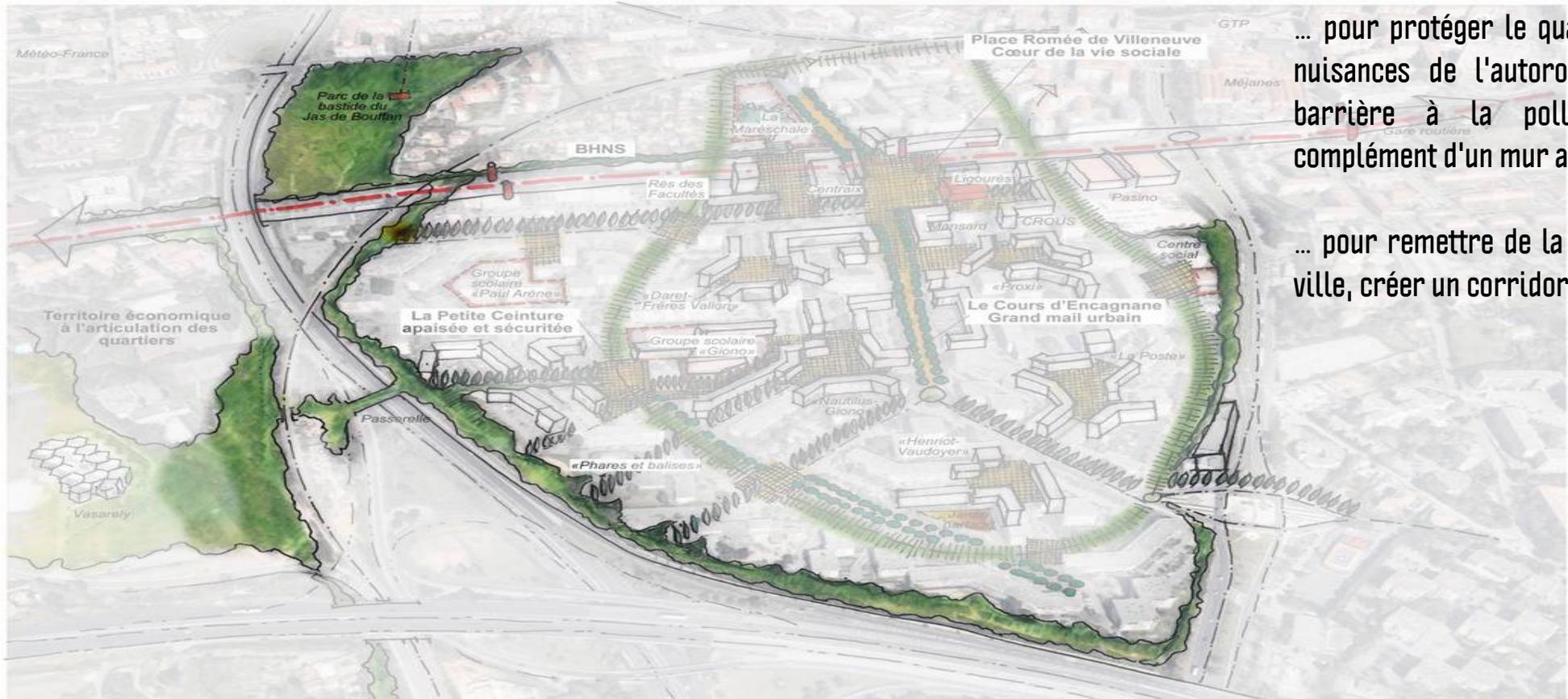
« Si le quartier bénéficie de nombreux espaces à usages publics, souvent végétalisés, ils ne permettent pas une appropriation forte. Plusieurs causes sont repérées: beaucoup constituent des « délaissés », leur entretien à minima, le déficit de propreté et de qualité paysagère, couplés à une absence de mobilier urbain ne favorisent pas leur appropriation. Certains renvoient à la question de leur usage, comme pour les cœurs d'îlots largement occupés par le stationnement. D'autres encore font l'objet de « captation » par des groupes et sont peu entretenus, à l'image de l'espace situé le long de l'autoroute près des résidences Phares et Balise et Méjanas. »



...mais une fonction de convivialité des espaces publics à améliorer

*« des espaces à usages publics, mais pas tout à fait appropriés par manque de fonction claire ou par accumulation de dysfonctionnements. **Le secteur le long de l'autoroute est particulièrement emblématique.** Une réflexion est très fortement sollicitée par les habitants qui souhaitent y voir un lien naturel avec la fondation Vasarély et son parc, mais également avec la crèche, le jardin d'enfants et les jardins partagés de Famille & Provence. Le réaménagement de la promenade existante (qui fait partie du GR 2013) et de la passerelle symboliserait cette mise en lien avec une « sécurisation » du lieu par la mise en place d'éclairages publics et de dispositifs anti deux-roues. »*

1. Une « ceinture verte »...



... pour protéger le quartier des nuisances de l'autoroute, faire barrière à la pollution en complément d'un mur anti-bruit.

... pour remettre de la nature en ville, créer un corridor vert

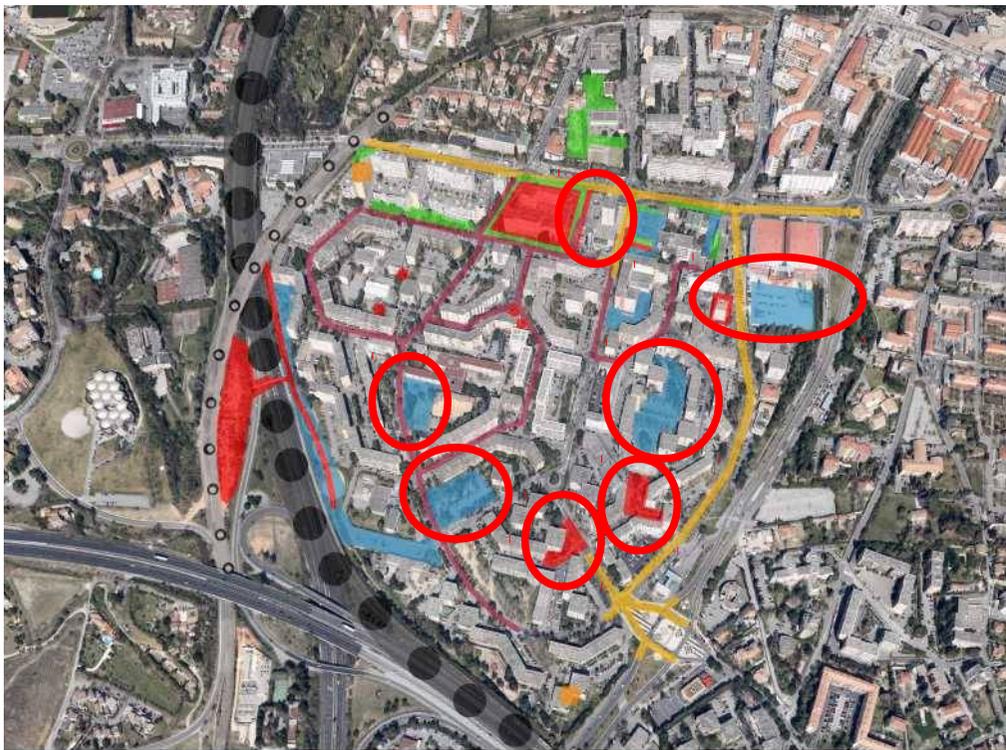
Compléments apportés lors de l'atelier 5 avec les habitants du quartier

L'articulation entre la ceinture verte et le quartier ou les espaces à proximité est remontée largement lors des échanges. Deux points de vigilance ont été émis :

- › la liaison entre la ceinture verte et les îlots à proximité et notamment le groupe scolaire Giono
- › un travail de mise en lien entre la ceinture et le parc de la Fondation Vasarely, comme une continuité verte entre les deux espaces.

Au-delà du principe de « ceinture verte », le parc de la Bastide du Jas de Bouffan est un espace « à conserver absolument ». Les chemins qui permettent d'y accéder par le secteur Nord de l'avenue de l'Europe sont particulièrement appréciés et pourraient être améliorés.

Une crainte demeure quant au niveau de pollution présent sur le quartier dû en grande partie à la présence de l'autoroute et des flux automobiles.



Un déficit de qualité des espaces publics, alors que c'est un facteur important de cohésion sociale et de vivre ensemble

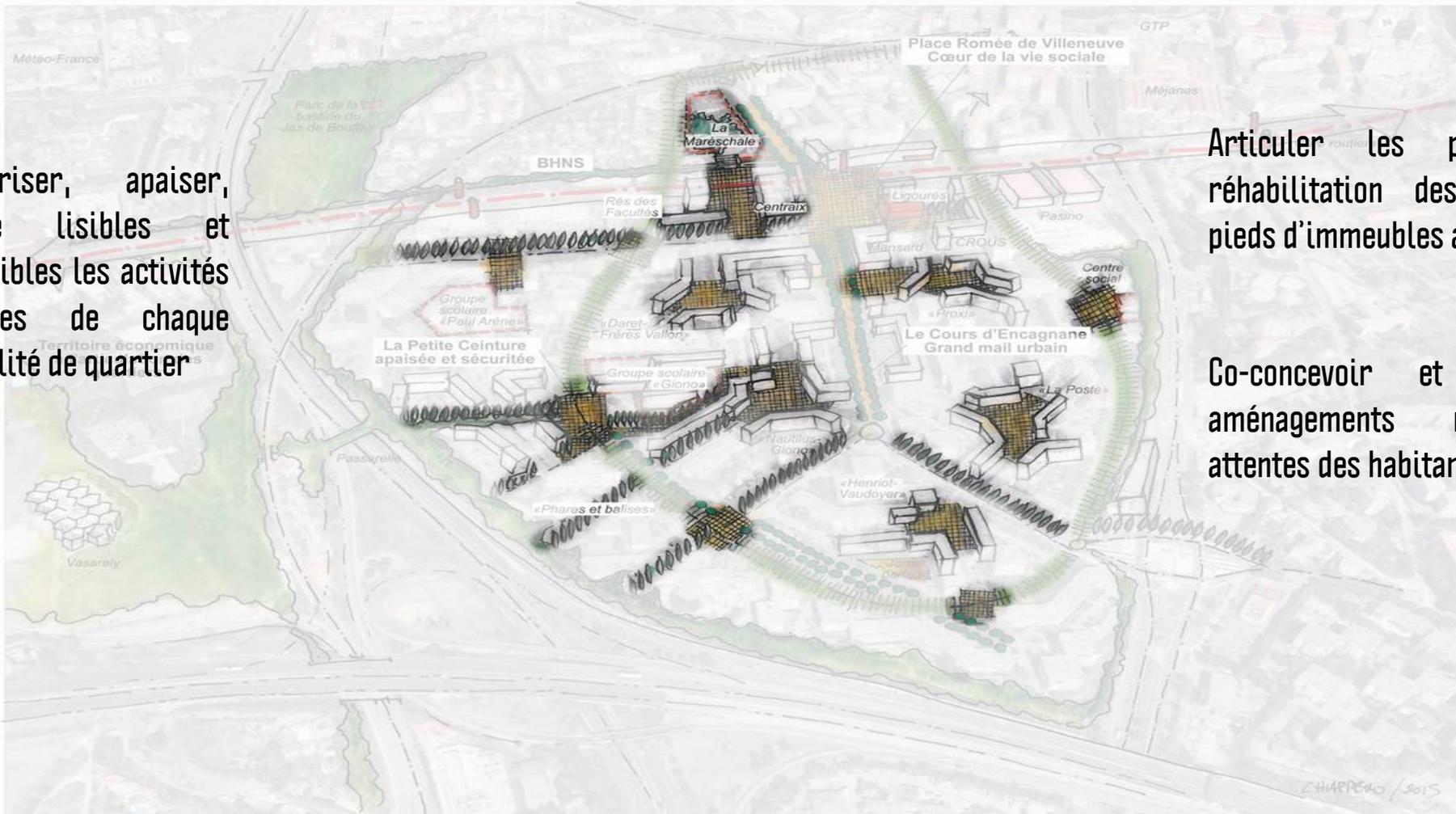
« Si certains espaces apparaissent relativement bien appropriés par les habitants (marché d'Encagnane, parc de la Maréschale, jardins partagés...), des besoins persistent cependant en termes de lieux de rencontre et d'échanges. Pour les participants, la propension à créer du lien social reste en effet limitée par le manque d'espaces verts, de places agréables en pied d'immeuble, mais aussi de mobilier urbain (bancs publics, mobilier sportif) au sein du quartier. »

Des espaces et des aménagements à améliorer ou à recréer, une place de la voiture à repenser

« Les propositions des habitants se sont largement focalisées sur la nécessité de développer des espaces de rencontre, de détente et de récréation au sein du quartier. Il importerait ainsi d'augmenter le nombre d'espaces de « verdure » à Encagnane et de retravailler l'aménagement paysager et urbain afin de donner l'envie aux habitants de se l'approprier davantage (« bacs de fleurs » sur la place du marché, bancs Avenue du 8 mai, etc.). Il s'agirait également de créer de nouveaux lieux de vie et de convivialité dans le quartier.

2. Centralités de proximité et réhabilitations : confort au quotidien

Revaloriser, apaiser, rendre lisibles et accessibles les activités urbaines de chaque centralité de quartier



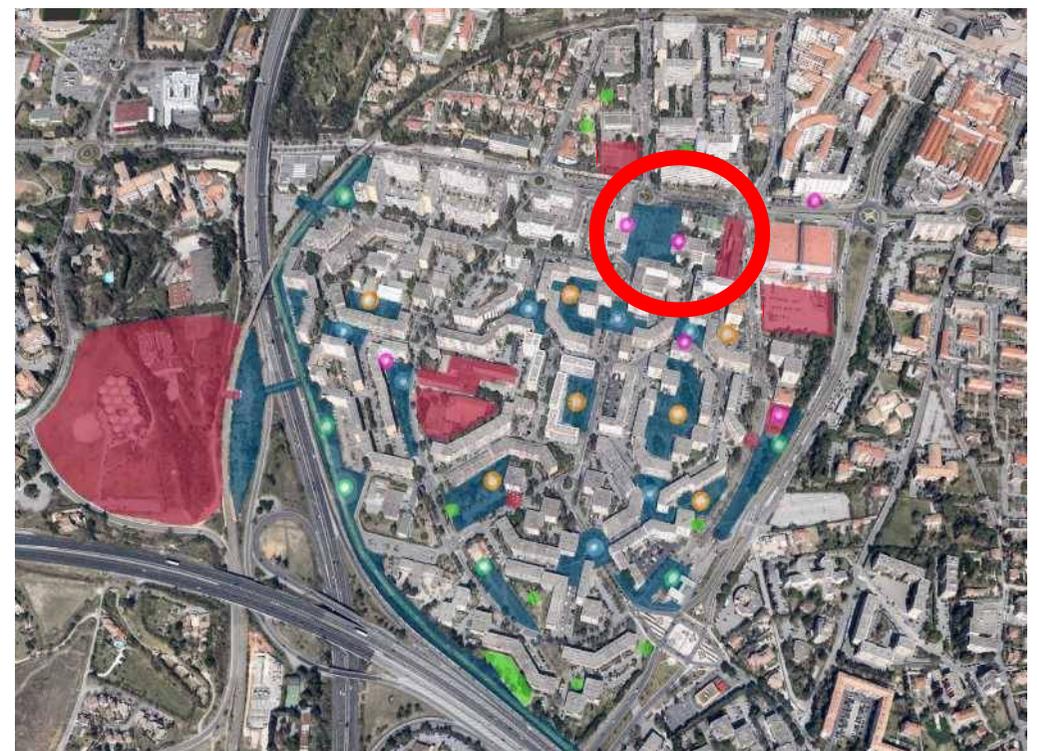
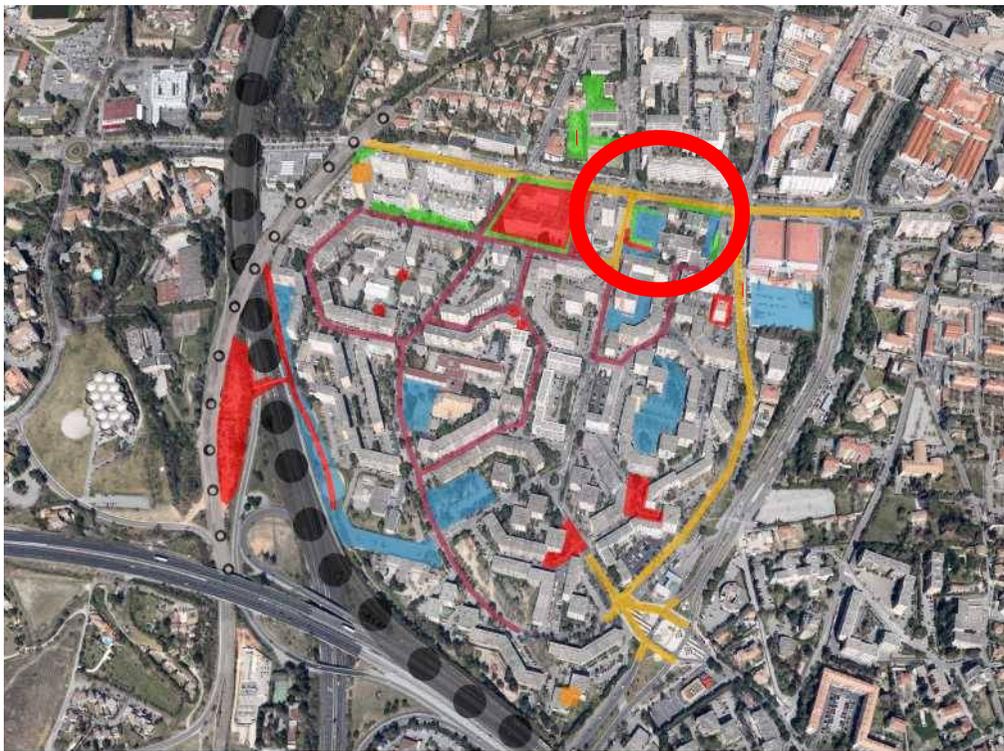
Articuler les programmes de réhabilitation des résidences et pieds d'immeubles alentours

Co-concevoir et réaliser des aménagements répondant aux attentes des habitants

Compléments apportés lors de l'atelier 5 avec les habitants du quartier

La mise en valeur des centralités de quartier a été globalement bien accueillie par les habitants. Certains souhaitent que cette démarche puisse être étendue aux îlots situés au Nord de l'avenue de l'Europe.

D'autre part, les participants ont exprimé une inquiétude quant au risque de densification du quartier, au détriment des espaces publics existant, qui participent à la qualité du cadre de vie.



La centralité d'Encagnane est identifiée autour de la place du marché par l'ensemble des Aixois et des habitants du quartier.

Hormis ce moment singulier dans la vie du quartier, les bâtiments formant le pourtour de la place accueillent des fonctions majeures à l'échelle de la ville (GPAM, Super U, Maison des associations, AUPA, CNFPT...) venant renforcer le rôle centrale de cet espace. Mais une fois le marché terminé, la place se transforme en un vaste espace peu urbain, formé d'un parking flanqué d'une fontaine hors d'usage, de quelques jardinières vétustes et de marches inconfortables, peu propices au confort d'usage.

D'autre part, les commerces, équipements et services présents sur le pourtour de la place ont pour la plupart une image vieillissante avec des devantures vétustes, une accessibilité limitée et un manque global d'unité (Centraix, Le Mansard, Le Ligourès, parvis de l'église, commerces de la rue Le Corbusier...).

Dès lors, les propositions faites par les habitants ont largement renvoyé à une requalification complète de la place, dans le souci de maintien du marché, en réalisant des aménagements urbains de qualité, prenant en compte les différents usages. Elles ont également beaucoup renvoyé au problématiques de gestion, de présence humaine sur les espaces publics.

3. Place Romée de Villeneuve : cœur de la vie sociale à Encagnane

Renforcer et mettre en scène l'espace public majeur d'Encagnane pour améliorer l'image du quartier dans la ville et participer ainsi à son ouverture.

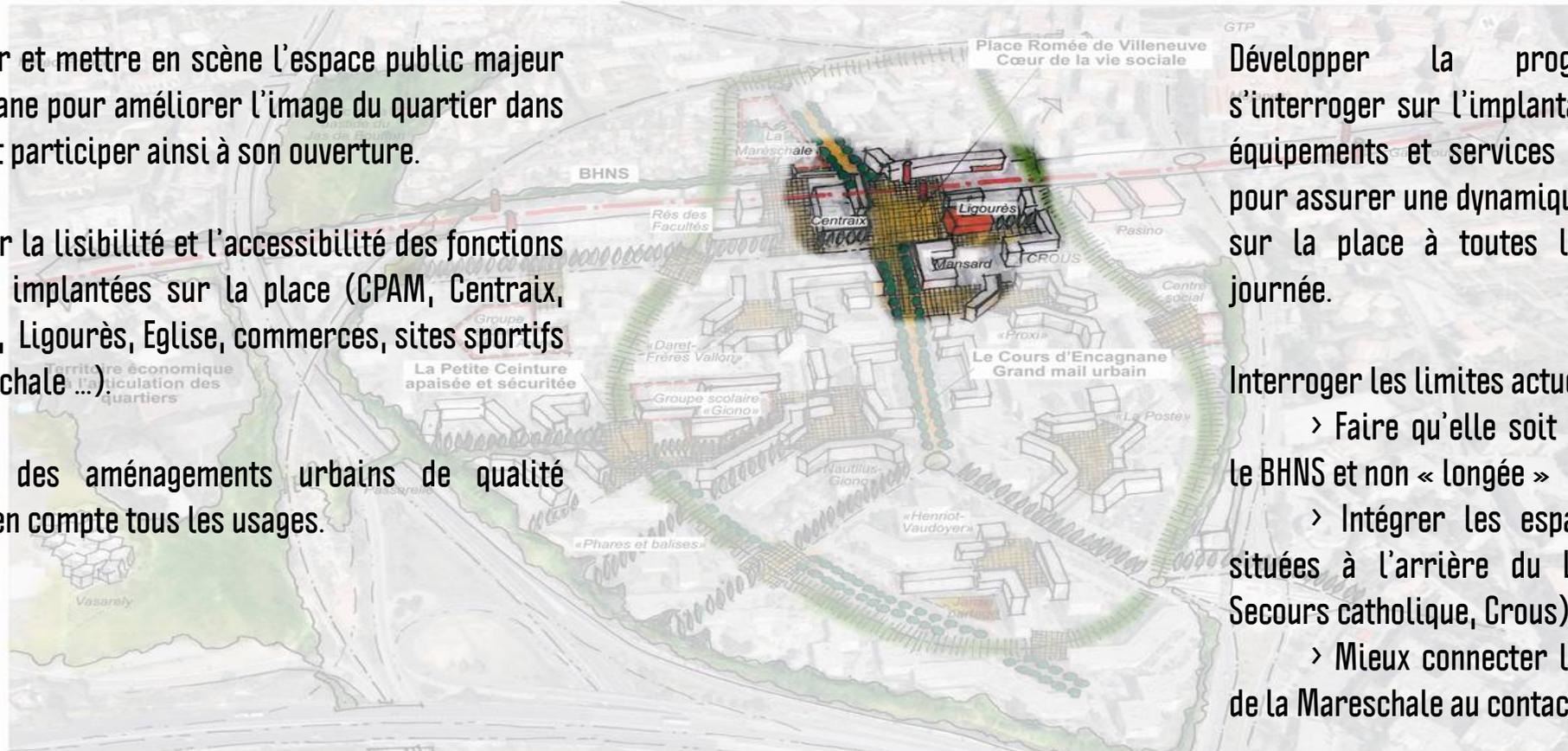
Accentuer la lisibilité et l'accessibilité des fonctions urbaines implantées sur la place (CPAM, Centraix, Mansard, Ligourès, Eglise, commerces, sites sportifs La Mareschale ...).

Réaliser des aménagements urbains de qualité prenant en compte tous les usages.

Développer la programmation et s'interroger sur l'implantation de nouveaux équipements et services dans le Ligourès pour assurer une dynamique et une présence sur la place à toutes les heures de la journée.

Interroger les limites actuelles de la place :

- > Faire qu'elle soit « traversée » par le BHNS et non « longée »
- > Intégrer les espaces et fonctions situées à l'arrière du Ligourès (crèche, Secours catholique, Crous)
- > Mieux connecter les espaces de vie de la Mareschale au contact Nord de la place

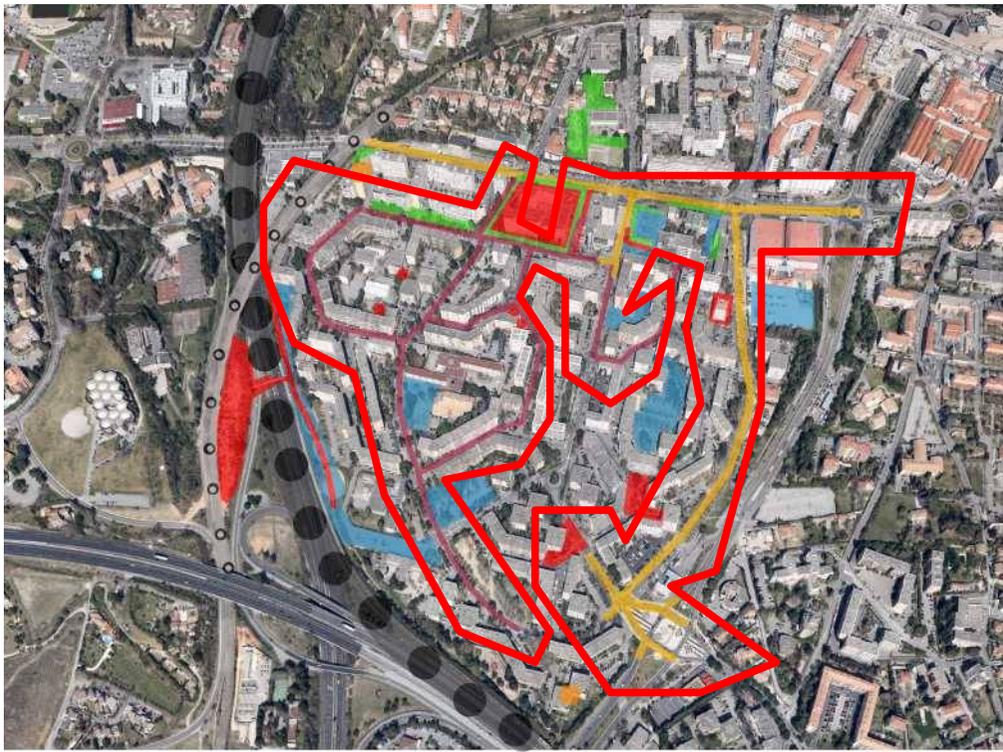


Compléments apportés lors de l'atelier 5 avec les habitants du quartier

Les participants ont émis des réserves sur les possibles évolutions des limites de la place et notamment sa traversée par le BHNS. Cette appréhension renvoie aux difficultés des habitants à se projeter : l'avenue de l'Europe est aujourd'hui vécue comme une véritable coupure, difficile à franchir. De même, le BHNS est pensé comme un moyen de transport qui peut circuler à allure rapide, renforçant cette coupure.

Les participants se sont également interrogés sur la place qui sera accordée à la voiture et aux transports. D'une part, sur la place Romée de Villeneuve avec une attente forte en matière de stationnement et de circulation, qu'ils ne souhaitent pas omniprésents sur l'espace public (le parking de CentrAix étant identifié comme sous-utilisé et pouvant constituer ici une ressource). D'autre part, sur l'avenue de l'Europe qui draine aujourd'hui un flux important de véhicules. L'arrivée du BHNS suscite de nombreuses inquiétudes notamment comme source d'embouteillage (engendrant nuisances et pollution) et de circulation difficile (en lien avec les feux rouges, priorités induites..).

Ils appellent à repenser la circulation à une échelle plus large que celle du quartier.



La place de la voiture dans le quartier : un stationnement omniprésent et une circulation dense

Le stationnement constitue une source de nuisance importante, et ce pour deux raisons : le quartier est proche du centre-ville aixois, il constitue de fait des poches de stationnement gratuites pour les personnes qui souhaitent s'y rendre. Les secteurs les plus prisés sont alors ceux se situant à proximité de l'avenue de l'Europe. Le stationnement est également problématique en cœurs d'îlots : il renforce l'effet de cloisonnement et l'investissement par les voitures ne permet pas de disposer d'un espace apaisé : ces espaces apparaissent dès lors sans qualité, ni réelle fonction.

La circulation est également pointée, particulièrement dangereuse aux intersections et aux voies qui longent le quartier, les aménagements étant plus « routiers » qu'urbains : carrefour avenue Mouret / Rue St Exupéry / Bd Maréchal Juin / Bd Psdt Kennedy, Bd Leclerc / Maréchal Juin, abords de l'Avenue de l'Europe.

La question du partage de la voirie a été évoquée comme **critère du vivre ensemble sur l'espace public**.

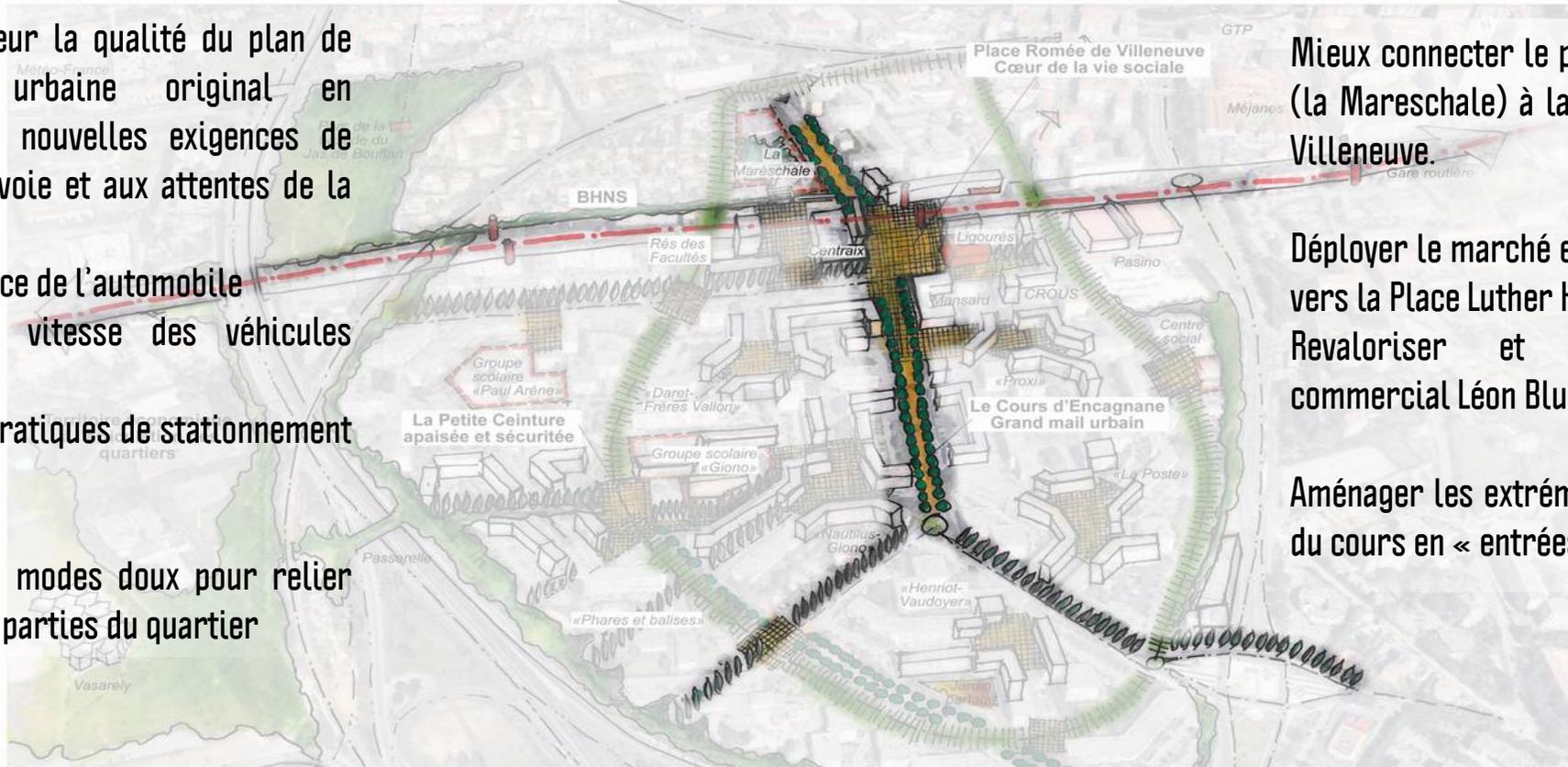
Certains participants sont en effet revenus sur la place prééminente prise par la voiture dans le quartier, qui peut se révéler facteur d'insécurité, de nuisances, et de tensions entre les différents usagers de la voie publique. La limitation des places de stationnement non résidentielles, l'instauration d'une signalétique plus favorable aux modes de déplacement doux, le développement du réseau de pistes cyclables ou encore l'instauration d'un parcours de santé pour piétons et coureurs sont autant de pistes qui ont été avancées pour pallier cette situation.

4. Le Cours d'Encagnane : grand mail urbain

Mettre en valeur la qualité du plan de composition urbaine original en l'adaptant aux nouvelles exigences de partage de la voie et aux attentes de la population.

- > Limiter la place de l'automobile
- > Réduire la vitesse des véhicules motorisés
- > Juguler les pratiques de stationnement anarchique

Privilégier les modes doux pour relier les différentes parties du quartier



Mieux connecter le parvis des écoles (La Mareschale) à la place Romée de Villeneuve.

Déployer le marché et l'espace public vers la Place Luther King
Revaloriser et étendre l'axe commercial Léon Blum / Le Corbusier

Aménager les extrémités nord et sud du cours en « entrées du quartier »

Compléments apportés lors de l'atelier 5 avec les habitants du quartier

Cette proposition est probablement celle qui a séduit le plus les participants, particulièrement parce qu'elle permet de recréer une centralité vers le sud tout en apportant une requalification de l'avenue du 8 mai, la rendant ainsi plus agréable.

Ainsi revalorisé, le Cours d'Encagnane renforce sa fonction d'entrée de quartier. Pour autant, l'entrée via la rue Saint Saint-Exupéry ne doit pas être oubliée : visible depuis l'entrée et la sortie d'autoroute, elle gagnerait à être mise en valeur par un élément de repère tout en étant bien sécurisée d'un point de vue de la circulation.

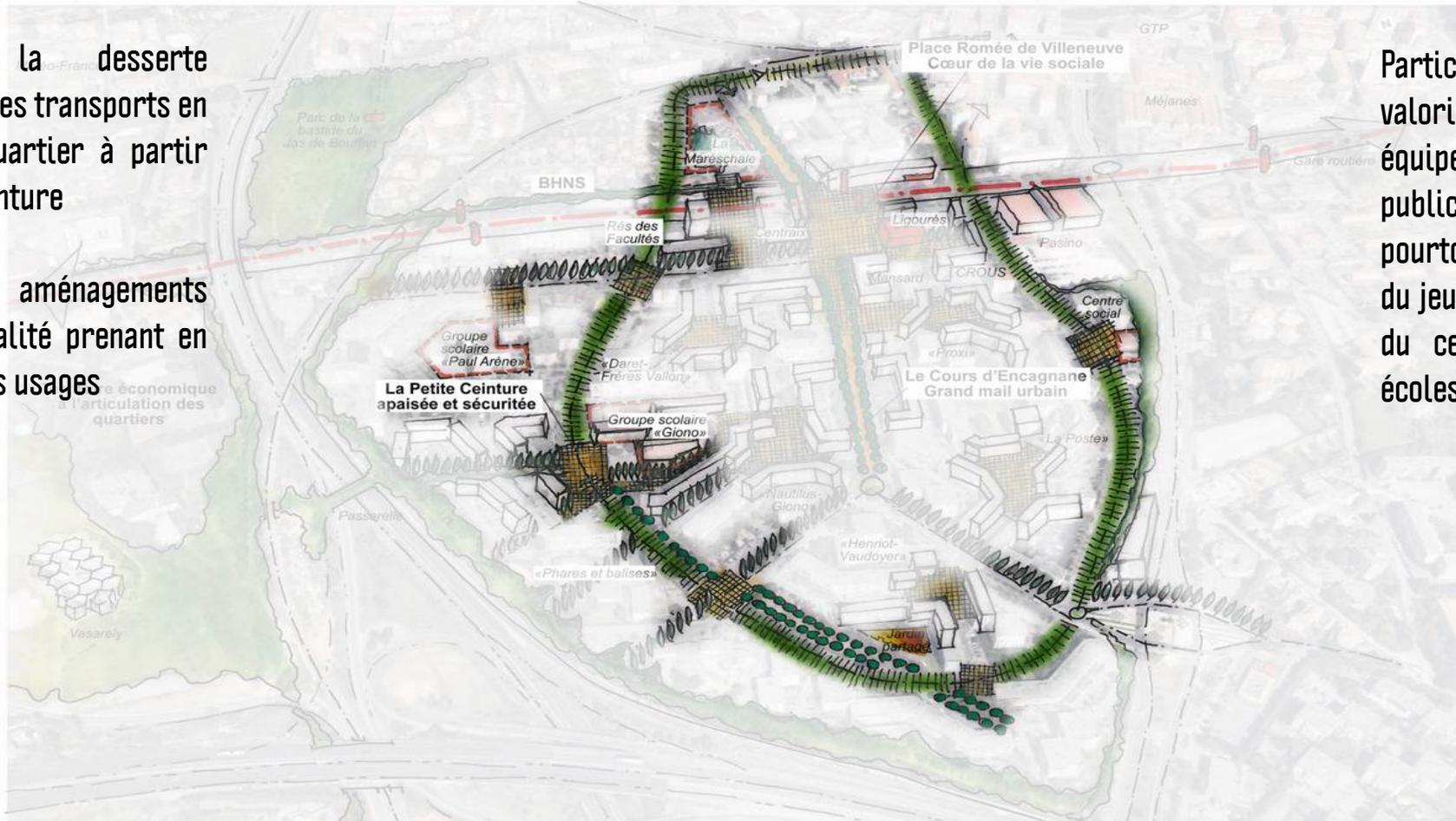
Les participants ont également souligné l'importance de connecter le Cours avec les parties Est et Ouest du quartier.

Des interrogations subsistent quant à la connexion Nord du Cours, traversant l'avenue de l'Europe : le trafic dense leur paraît en inadéquation avec le principe de Cours, tournée vers la piétonnisation. Il importe donc de sécuriser cette zone de transition.

5. La petite ceinture : circulation apaisée et sécurisée

Réorganiser la desserte automobile et les transports en commun du quartier à partir de la petite ceinture

Réaliser des aménagements urbains de qualité prenant en compte tous les usages (zone 30)



Participer à la valorisation des équipements et espaces publics situés sur son pourtour (grande allée du jeu de boules ; parvis du centre social, des écoles, du gymnase...)

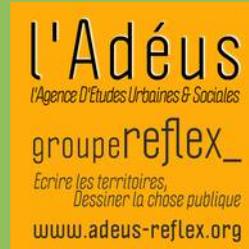
Compléments apportés lors de l'atelier 5 avec les habitants du quartier

C'est davantage la question du stationnement qui interpelle les habitants. La création du mail central, couplée au passage du BHNS font craindre la disparition de nombreuses places de stationnements. La question est « épineuse » dans la mesure où beaucoup d'Aixoïis viennent se garer dans le quartier, qui bénéficie de fait d'un parc de places disponibles et gratuites. Certains souhaitent voir mettre en place un système de stationnement payant pour les non résidents.

Les interfaces entre la petite ceinture et l'avenue de l'Europe ont également été interrogées en regard de leur dangerosité (problème de priorité, connexion place / boulevard difficile...).

ENCAGNANE : UN QUARTIER RENOUVELÉ





Groupement Chiappero / l'Adéus groupe reflex_ / Abyla Studio / S Lalot